

Số: 291 /TB-THBH

Bình Hòa, ngày 09 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá cho thuê tài sản công**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Thực hiện Quyết định số 3056/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2024 của UBND Tỉnh Bình Dương, về việc thực hiện Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại các đơn vị sự nghiệp thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-THBH ngày 28/10/2024 của trường tiểu học Bình Hòa về việc thành lập Hội đồng xác định giá khởi điểm cho thuê tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-THBH ngày 04/11/2024 của Hội đồng xác định giá khởi điểm về việc phê duyệt giá khởi điểm cho thuê tài sản công.

Trường tiểu học Bình Hòa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá: Trường tiểu học Bình Hòa.  
Địa chỉ: khu phố Bình Đức 1, phường Bình Hòa, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

2. Thông tin chung về tài sản đấu giá cho thuê: một phần nhà xe bán căn tin từ năm học 2024-2025 đến năm học 2029-2030.

- Diện tích: 15 m<sup>2</sup>.



- Vị trí: trong khuôn viên trường tiểu học Bình Hòa, địa chỉ: khu phố Bình Đức 1, phường Bình Hòa, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương

- Thời hạn hợp đồng cho thuê: từ năm học 2024-2025 đến năm học 2029-2030.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 329.000.000 đồng/1 năm học.

1.645.000.000 đồng/5 năm học

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và theo bảng tiêu chí Phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

| STT       | NỘI DUNG  | MỨC TỐI ĐA               |
|-----------|---|--------------------------|
| <b>I</b>  | <b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>   | <b>MỨC TỐI ĐA (23 đ)</b> |
| 1         | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá   | 11                       |
| 2         | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá   | 8                        |
| 3         | Có trang thông tin điện tử hoạt động  | 2                        |
| 4         | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến   | 1                        |
| 5         | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá  | 1                        |
| <b>II</b> | <b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>  | <b>MỨC TỐI ĐA (22 đ)</b> |
| 1         | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan  | 4                        |
| 2         | Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao | 4                        |
| 3         | Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá  | 4                        |
| 4         | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá   | 4                        |
| 5         | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá   | 3                        |



|            |   |                          |
|------------|---|--------------------------|
| 6          | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá  | 3                        |
| <b>III</b> | <b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>  | <b>MỨC TỐI ĐA (45 đ)</b> |
| 1          | Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện)   | 6                        |
| 2          | Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện)  | 18                       |
| 3          | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)  | 5                        |
| 4          | Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản   | 3                        |
| 5          | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/03/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) | 4                        |
| 6          | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng  | 5                        |
| 7          | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động   | 3                        |
| 8          | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn  | 1                        |
| <b>IV</b>  | <b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>   | <b>MỨC TỐI ĐA (5 đ)</b>  |
| 1          | Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính   | 3                        |
| 2          | Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)   | 4                        |
| 3          | Giảm dưới 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi  | 5                        |

| điểm theo quy định của Bộ Tài chính) |  |                     |
|--------------------------------------|--|---------------------|
| V                                    | Tiêu chí khác  | MỨC TỐI ĐA<br>(5 đ) |
|                                      | Tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở chính trên địa bàn tỉnh Bình Dương; Đồng thời có ít nhất 05 năm hoạt động trong lĩnh vực bán đấu giá tài sản | 5                   |
| <b>Tổng số điểm</b>                  |  | <b>100</b>          |
| VI                                   | Cô tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố   |                     |
| 1                                    | Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố   | Đủ điều kiện        |
| 2                                    | Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố   | Không đủ điều kiện  |

*Lưu ý: Tài sản đấu giá cùng loại là tài sản đấu giá được quy định trong cùng một điểm của Khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản.*

4. Đánh giá, chấm điểm tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Được thực hiện theo Điều 5 Thông tư số 02/2020/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

5. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký:

Hồ sơ được in bìa đóng thành quyển, đóng dấu giáp lai và mỗi Tổ chức đấu giá tài sản phải nộp 01 bộ hồ sơ (01 quyển hồ sơ), quyển hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia tổ chức đấu giá;
- Giấy chứng nhận hoạt động (sao y);
- Hồ sơ năng lực;
- Phương án đấu giá;
- Thù lao dịch vụ đấu giá;
- Các giấy tờ khác chứng minh năng lực kinh nghiệm của tổ chức đấu giá.

\* *Lưu ý:*

+ Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình;

+ Hồ sơ đã nộp không hoàn lại với bất kỳ lý do nào.

6. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:



- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn (trong giờ hành chính): Nộp trực tiếp tại Trường tiểu học Bình Hòa, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: khu phố Bình Đức 1, phường Bình Hòa, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Lưu ý: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và căn cước công dân. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ trường tiểu học Bình Hòa, số dt: 0827.476.868

Trường tiểu học Bình Hòa, thành phố Thuận An thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và nộp hồ sơ đăng ký.

Thông báo này được đăng trên website trường tiểu học Bình Hòa, thành phố Thuận An và trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;;
- Niêm yết và đăng tải trang website tại trường;
- Các Tổ chức đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, VP.



**Hồ Thị Diệp Trinh**